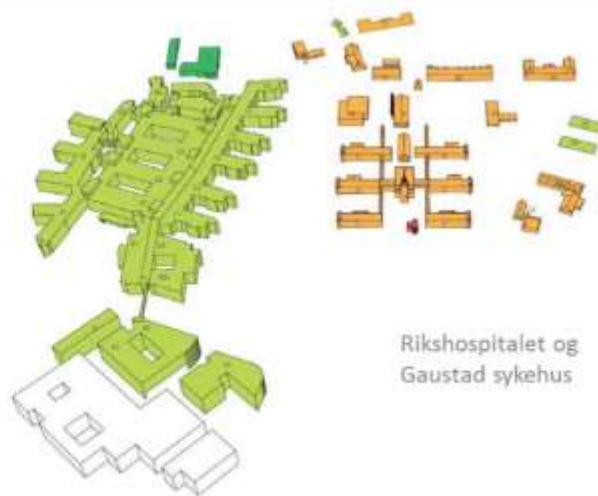
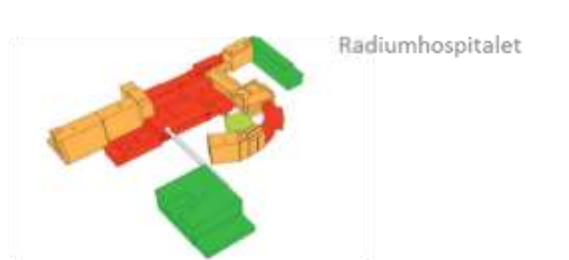


Hva koster det å "drifte" de investeringer som gjøres i sykehusbygg

Thomas Magnusson
Leder Virksomhetsområde Eiendom
Oslo sykehuservice
Oslo universitetssykehus HF

k:\Felles\OSS\Delte\EIE\Ledergruppe Utvidet\06_Seminar_kurs\04_FSTL\FSTL årsmøte mai 2015\

Teknisk tilstand for eksisterende sykehusbygg i OUS



Ca. 900 000 kvm

Fordelt på 40 adresser

Snittalder 49 (60) år

Estimert kostnad for lukking av tilsynsavvik: 3,5 mrd
450 mill brukt i 2012-2014

I tillegg er det behov for generell teknisk
oppgradering av bygg og infrastruktur

Investeringer i bygg og utstyr



Ullevål



Det ER forskjell på konsekvens for drift

- for et nybygg, ombygginger eller nytt utstyr knyttet til et sykehus med robust infrastruktur
- og et der infrastrukturen er utfordrende?

Er vi gode nok til å ta høyde for dette i enkeltprosjekter og på tvers av parallelle prosjekter?

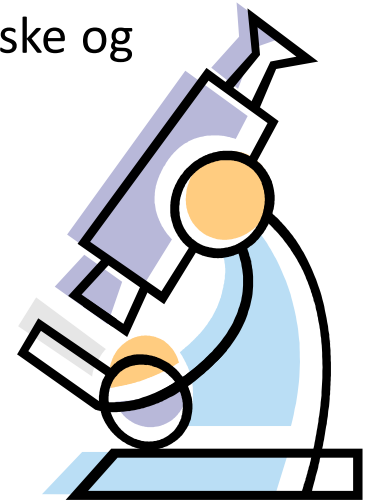
Drift og vedlikehold basisanlegg/ -utstyr

- Bygg/ inventar
- Sanitær/ vannbehandling
- Varme/ damp
- Kjøling/ kulde/ kjøletårn
- Gass
- Sprinkler
- Elektro(strømforsyning)/ Ups-anlegg
- Elektro – infrastruktur – Res.aggr.
- Brannalarm
- Talevarsling
- Nødlis
- Luftbehandling
- Heiser
- Vaskemaskiner etc.
- Sentralt driftskontrollanlegg



Produksjonsstøtte anlegg, utstyr og funksjoner til kjernevirksomheten

- Spesialvæskesystemer
- Vakuumanlegg
- Pasient- sykesignalanlegg
- Rørpostsystem
- Blodpostanlegg
- Kirurgiske taksøyler
- Medisinske gassanlegg
- Ultrafrysere
- Inkubatorskap
- Instrumentvaskemaskiner
- Avtrekks-/ sikkerhetsbenker
- Telefonsentral
- Personsøkeranlegg
- Vannrenseanlegg
- Autoklaver. Sterilisering/ søppel
- Lokale og sentrale UPS-anlegg
- Dekontaminatorer. (Spyle- vaske og instrument)
- Innvendige trær og planter
- Produksjonsapotek
- Sterilsentral
- Produksjonskjøkken
- Dialyseavdeling
- Luftsmitteisolat
- Overtrykksisolat
- Ex-vivo/ cellegen (renrom/ validering)
- PET-senter
- Intervensjonscenter
- Dyreavdelinger (komparativ medisin)



Investeringer i bygg og utstyr påvirker driftskostnader

positiv

- Utbedring av bygg og utstyr til produksjonsstøtte **reduserer avvik og havari**
- **Hjelp til utbedring av gammel/utdatert infrastruktur** dersom dette er tatt høyde for
- Nybygg som muliggjør utflytting og gir **mindre spredt virksomhet er billigere å drifte**

negativ

- **Høyere energi/ strømforbruk** pga mer utstyr og krav til ventilasjon, kjøling etc
- **Følgkostnader** for nødvendig investering i infrastruktur (ups, kjøleanlegg etc.)
- **Mer kan gå galt** pga mer teknikk og utstyr – krever robuste løsninger som investeringsrammen kanskje ikke gir rom for

Hvordan kan vi klare å fange opp konsekvenser for drift

- Sikre god oversikt og kontroll på kapasitetsstaus – f.eks infrastruktur
- Tidlig involvering i investeringsprosjekter
- Se prosjekter i sammenheng mhp driftskonsekvenser og kapasitetsbehov
- Standardisering og bevisst valg av utstyr